



## Mietbedingungen Njoy Holidays

- Diese Bedingungen gelten für Reservierungen und Verienbarungen bezüglich der von Njoy Holidays abgedeckten Unterkünfte.
- In den Bedingungen bedeutet „Mieter“: die Person, die einen Mietvertrag für eine oder mehrere der von Njoy Holidays abgedeckten Unterkünfte abgeschlossen hat.
- Die Unterkünfte dürfen von maximal 6 Personen genutzt werden.
- Haustiere sind **nicht** (außer Chalet 260, Chalet 5 und Chalet 47) erlaubt und das Rauchen ist strengstens **verboten**.
- Die Nutzung eines Grills/offenen Feuers ist in der Unterkunft und auf der Veranda **nicht** gestattet.
- Das Aufladen von Elektroautos ist am Chalet **nicht** gestattet.
- Sollten Mängel festgestellt werden, ist der Mieter verpflichtet, diese unverzüglich nach Anreise (spätestens 23:59 Uhr des ersten Buchungstages) dem Vermieter zu melden..

### A. Reservierungen

- Der Vermieter akzeptiert Reservierungen nur von Personen ab 18 Jahren.
- Die Reservierung ist erst nach Zahlung der Anzahlung endgültig. Sofern die Anzahlung (noch) nicht erfolgt ist, ist die Reservierung (noch) nicht endgültig.
- Mit der Zahlung der Anzahlung erklärt sich der Mieter mit den Mietbedingungen einverstanden.
- Die Unterkunft steht dem Mieter am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung.
- Die Unterkunft muss am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr sauber übergeben werden.

### B. Zahlungen

- Zahlungen müssen per Banküberweisung an die IBAN erfolgen: NL67RABO0344911934. R. Schonewille unter Angabe der Buchungsnummer.
- Zahlungen müssen zu den in der Buchungsbestätigung beschriebenen Zeiten erfolgen.
- Erfolgt die Reservierung weniger als 8 Wochen vor dem Anreisedatum, muss der gesamte Mietpreis unmittelbar vor der endgültigen Reservierung bezahlt werden.
- Der Mieter muss die geschuldete Miete auch dann zahlen, wenn er die Unterkunft nicht oder nur für einen Teil der Mietdauer nutzt, es sei denn, es werden Stornierungskosten gemäß Artikel E gezahlt.
- Erfolgt die Zahlung durch den Mieter nicht rechtzeitig, behält sich der Vermieter das Recht vor, die Reservierung zu stornieren und den Vertrag zu kündigen.
- Der Vermieter erhebt eine Kautio pro Aufenthalt. Nach Begleichung allfälliger Ansprüche (z.B. Schäden am Inventar/Chalet, Nichteinhaltung der Reinigung o.ä.) wird die Kautio innerhalb von 30 Tagen nach Abreise auf ein vom Mieter angegebenes Konto und nach Weiterleitung durch den Mieter zurückerstattet an den Vermieter.



## C. Pflichten des Vermieters

Der Vermieter ist verpflichtet:

- Die Unterkunft pünktlich zur Verfügung zu stellen, wie in diesen Mietbedingungen vereinbart.
- Die Unterkunft in gutem Zustand zur Verfügung zu stellen.

## D. Pflichten des Mieters

Der Mieter ist verpflichtet:

- Zur sorgfältigen Nutzung der Unterkunft gehört auch das Verbot von Haustieren.
- Befolgen Sie die Anweisungen des Vermieters.
- Die Unterkunft nicht an andere als die in diesen Mietbedingungen genannten Personen zu vermieten oder deren Nutzung zu gestatten.
- Die Unterkunft pünktlich, wie in diesen Mietbedingungen vereinbart, und im gleichen Zustand wie bei der Ankunft zu liefern.
- Die Unterkunft bei der Abreise sauber zu übergeben. Ist dies nicht der Fall, wird die Anzahlung von 100 € nicht zurückerstattet.

## E. Kündigung des Mieters

- Der Mieter muss per Einschreiben stornieren.
- Im Falle einer Stornierung schuldet der Mieter dem Vermieter folgende Stornokosten:
  - a. 50 % des im Mietvertrag vereinbarten Gesamtbetrages bei Stornierung mehr als 90 Tage vor Mietbeginn;
  - B. 70 % des im Mietvertrag vereinbarten Gesamtbetrages bei Stornierung zwischen 90 und 61 Tagen vor Mietbeginn;
  - C. 90 % des im Mietvertrag vereinbarten Gesamtbetrages bei Stornierung zwischen 60 und 31 Tagen vor Mietbeginn;
  - D. 100 % des im Mietvertrag vereinbarten Gesamtbetrages bei Stornierung innerhalb von 30 Tagen vor Mietbeginn.
- Der Vermieter kann zusätzlich zu den Stornokosten einen Betrag von 25 € an Verwaltungs- und Bearbeitungskosten in Rechnung stellen.



## F. Nichteinhaltung

- Kommt eine der Parteien ihren Verpflichtungen nicht nach, ist die andere Partei berechtigt, den Vertrag ganz oder teilweise zu kündigen, es sei denn, die Nichterfüllung ist geringfügiger Art oder Ausmaß.
- Im Falle einer Auflösung oder Teilauflösung zu Lasten der Nichteinhaltung durch den Vermieter erstattet dieser die gezahlte Miete (teilweise).
- Kommt es zu Schäden an der Unterkunft oder dem dazugehörigen Inventar/Inhalt, hat der Vermieter Anspruch auf Schadensersatz, es sei denn, der Schaden ist auf den Vermieter selbst zurückzuführen.
- Verlässt der Mieter die Unterkunft später als vereinbart, hat der Vermieter Anspruch auf eine Entschädigung in Höhe des Tagespreises pro Tag (beginnend nach der vereinbarten Abreisezeit) (anteiliger Prozentsatz des Mietpreises).

## G. Kosten zum Zeitpunkt der Anmietung

- Kosten, die in direktem Zusammenhang mit der Nutzung der Unterkunft stehen, wie z. B. Bußgelder, gehen zu Lasten des Mieters.
- Notwendige Kosten für normale Wartungs- und Reparaturarbeiten trägt der Vermieter. Liegt ein Mangel vor, ist der Mieter verpflichtet, sich unverzüglich an den Vermieter zu wenden und den Mangel anzuzeigen.

## H. Verletzung

- Im Falle eines Diebstahls, einer Beschlagnahme oder einer erheblichen Beschädigung der Unterkunft, des Inventars oder der Einrichtungsgegenstände hat der Mieter unverzüglich Kontakt zum Vermieter aufzunehmen und dessen Anweisungen zu befolgen.
- Der Mieter haftet für Schäden, die während der Mietzeit entstehen, es sei denn, diese sind nicht von ihm zu vertreten. Schäden werden vom Mieter nicht erstattet, wenn sie durch eine im Voraus für Njoy Holidays abgeschlossene Versicherungspolice gedeckt sind. Der dem Vermieter vom Versicherer in Rechnung gestellte Selbstbehalt wird vom Mieter zurückerstattet.
- Das Rauchen ist in der Unterkunft strengstens untersagt. Wenn in der Unterkunft von Njoy Holidays geraucht wird, werden dem Mieter 1.000 € in Rechnung gestellt.