



## Huurvoorwaarden Njoy Holidays

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de onder, Njoy Holidays vallende, accommodaties.
- In de voorwaarden wordt onder "huurder" verstaan: de persoon die een huurovereenkomst heeft afgesloten met betrekking tot 1 of meer van de accommodaties vallende onder Njoy Holidays.
- De accommodaties mogen gebruikt worden door maximaal 6 personen.
- Huisdieren zijn **niet** toegestaan en roken is ten strengste **verboden**. Het gebruik van een barbecue / open vuur is **niet** toegestaan in de accommodatie en op de veranda.
- Indien er gebreken worden geconstateerd is de huurder verplicht dit direct na aankomst (uiterlijk om 23:59 uur op de eerste dag van de boeking) bij de verhuurder te melden.

### A. Reserveringen

- Verhuurder accepteert alleen reserveringen van personen van 18 jaar of ouder.
- De reservering is pas definitief nadat de aanbetaling is voldaan. Indien de aanbetaling (nog) niet is voldaan, dan is de reservering (nog) niet definitief.
- Met het voldoen van de aanbetaling gaat huurder akkoord met de huurvoorwaarden.
- De accommodatie is beschikbaar voor huurder op de aankomst dag vanaf 16:00 uur.
- De accommodatie dient op de vertrek dag uiterlijk om 10:00 uur, schoon opgeleverd te worden.

### B. Betalingen

- Betalingen dienen per overboeking te worden voldaan op IBAN: NL67RABO0344911934 t.n.v. R. Schonewille, onder vermelding van het boekingsnummer.
- Betalingen dienen voldaan te worden op momenten zoals beschreven in de boekingsbevestiging.
- Indien de reservering korter dan 8 weken voor de aankomstdatum gedaan wordt, dient de gehele huursom per ommekeer voldaan te worden, alvorens de reservering definitief is.
- Huurder dient de verschuldigde huursom te voldoen ook al gebruikt hij de accommodatie niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan zoals bepaald in artikel E.
- Indien de betaling door huurder niet tijdig wordt voldaan behoudt verhuurder zich het recht voor om de reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.
- Verhuurder rekent een borgsom van €100,- per verblijf. De borg wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijv. schade aan inventaris/chalet, niet nakoming schoonmaak of iets dergelijks) binnen 30 dagen na vertrek teruggestort op een door de huurder opgegeven rekening en nadat deze door de huurder is doorgegeven aan verhuurder.



## C. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

- De accommodatie tijdig, zoals afgesproken in deze huurvoorwaarden, ter beschikking te stellen.
- De accommodatie in goede staat ter beschikking te stellen.

## D. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

- De accommodatie zorgvuldig te gebruiken, hieronder valt tevens het niet toelaten van huisdieren.
- De instructies van verhuurder op te volgen.
- De accommodatie niet aan anderen dan aangegeven in deze huurvoorwaarden te verhuren of in gebruik te geven.
- Tijdig, zoals overeengekomen in deze huurvoorwaarden, en in dezelfde staat als bij aankomst, de accommodatie op te leveren.
- De accommodatie schoon op te leveren bij vertrek. Indien dit niet het geval is zal de €100,- borg niet terugbetaald worden.

## E. Annulering huurder

- Huurder dient per aangetekende post te annuleren.
- Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd aan verhuurder:
  - a. 50% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering langer dan 90 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
  - b. 70% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering tussen 90 dagen en 61 dagen voor de aanvangsdatum van de huurperiode;
  - c. 90% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering tussen de 60 dagen en 31 dagen voor de aanvangsdatum van de verhuurperiode;
  - d. 100% van het totaalbedrag, zoals overeengekomen in de huurovereenkomst, bij annulering binnen 30 dagen voor aanvangsdatum van de verhuurperiode.
- Verhuurder mag, naast de annuleringskosten, een bedrag van €25,- aan administratie- en verwerkingskosten in rekening brengen.



## F. Niet nakoming

- Komt één van de partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de niet nakoming van een geringe aard of omvang is.
- Bij een ontbinding of gedeeltelijke ontbinding ten laste van een niet nakoming van de verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huur.
- Wanneer er schade wordt gemaakt aan de accommodatie of de daarbij behorende inventaris/inboedel, heeft de verhuurder recht op een vergoeding, tenzij de schade aan de verhuurder zelf kan worden toegerekend.
- Indien de huurder later dan afgesproken de accommodatie verlaat, dan heeft verhuurder per dag (ingående na de afgesproken uitchecktijd) recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

## G. Kosten ten tijde van verhuur

- Kosten die direct verband houden met het gebruik van de accommodatie, zoals boetes, komen voor rekening van de huurder.
- Noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van de verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, is huurder verplicht direct contact op te nemen met de verhuurder om het gebrek bekend te maken.

## H. Schade

- Bij diefstal, inbeslagname of forse beschadig aan de accommodatie, de inventaris of inboedel neemt de huurder direct contact om met de verhuurder en volgt diens instructies op.
- Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. Schade zal niet op de huurder worden verhaald als deze onder de dekking valt van een vooraf voor Njoy Holidays afgesloten verzekering. Eventueel eigen risico dat door de verzekeraar bij verhuurder in rekening wordt gebracht zal wel worden verhaald op de huurder.
- Roken is ten strengste verboden in de accommodatie. Indien er wordt gerookt in de accommodatie van Njoy Holidays wordt er €1000,- in rekening gebracht bij de huurder.